



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main

Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

Geprüfter Fachmann für Immobilienvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

Herr Stefan Neumann

geboren am 22. August 1980 in Darmstadt
wohnhaft in Bickenbach
hat am 2. März 2017

vor der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobilienvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
2. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
5. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
6. fachliche Kenntnis über den Aufbau und Funktion von Grundbüchern,
7. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
8. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Gemäß § 3 Abs. 5 ImmVermV erfolgte eine Befreiung vom praktischen Teil der Prüfung.

Frankfurt am Main, 9. März 2017

Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main
Aus- und Weiterbildung

Dr. Brigitte Scheuerle
Geschäftsführung

